

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej
Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 44
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami
Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

44 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 30 sierpnia 2022 roku w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

Obrady rozpoczęto 30 sierpnia 2022 roku o godz. 13:30, a zakończono o godz. 15:20 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Obecni członkowie Komisji:

1. Marcin Czerniej
2. Gerard Depta
3. Gerard Hanusek
4. Grażyna Tokarska
5. Roman Wilk

oraz

Paweł Macha – Burmistrz Miasta

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Zastępca Burmistrza Miasta

Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości

Gizela Górecka – Skarbnik Miejskiej Spółki Wodnej w Kuźni Raciborskiej

Adrian Juraszek – Przewodniczący Miejskiej Spółki Wodnej w Kuźni Raciborskiej

Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.

Spotkanie rozpoczął Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pan Gerard Hanusek.

Przewodniczący odczytał planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.

1. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia Regulaminu określającego zasady prowadzenia tego handlu.

Projekt uchwały omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 3 Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia Regulaminu określającego zasady prowadzenia tego handlu.

2. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rudach dla działki nr 863/5 przy ul. Rogera.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rudach dla działki nr 863/5 przy ul. Rogera.

Komisja stwierdziła, że wyrazi swoją opinię na kolejnym posiedzeniu Komisji, gdy otrzyma opinię Rady Sołeckiej w Rudach w ww. temacie.

Innych uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: Komisja wyrazi swoją opinię na kolejnym posiedzeniu Komisji, gdy otrzyma opinię Rady Sołeckiej w Rudach w ww. temacie.

Załącznik nr 4 Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rudach dla działki nr 863/5 przy ul. Rogera.

3. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Rudzie Kozielskiej przy ul. Wildek 2.

Wniosek omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Rudzie Kozielskiej przy ul. Wildek 2 z przeznaczeniem na umieszczenie automatów do sprzedaży usług pocztowych (paczkomatów) na okres 3 lat.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 5 Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Rudzie Kozielskiej przy ul. Wildek 2.

4. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia dotyczy zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym na okres 3 lat, tj.:

- 1) Działki nr 730/1 i 731 w Kuźni Raciborskiej,
- 2) Część działki nr 711/1 o pow. 200 m² w Kuźni Raciborskiej,
- 3) Działka nr 1001/3 w Rudach,
- 4) Część działki nr 112 w Rudach.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 6 Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zawarcie kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym.

5. Omówienie aktualnego stanu utrzymania urządzeń melioracyjnych na terenie Gminy Kuźnia Raciborska.

Informację o stanie finansów Miejskiej Spółki Wodnej Kuźnia Raciborska przedstawiła Komisji Pani Gizela Górecka – Skarbnik Miejskiej Spółki Wodnej w Kuźni Raciborskiej (informacja o stanie finansów spółki została załączona do niniejszego protokołu).

Pani Gizela Górecka przekazała również członkom Komisji plan na rok 2023 wytypowanych do konserwacji urządzeń melioracyjnych oraz poinformowała, że zostały rozesłane zapytania ofertowe do pięciu firm dot. utrzymania urządzeń melioracyjnych. Otrzymane oferty opiewają na dużo wyższe kwoty ze względu na inflację i podwyżkę cen na materiały.

Pani Gizela Górecka poinformowała także, że w 2018 roku została wprowadzona dobrowolność dokonywania opłat na rzecz Miejskiej Spółki Wodnej, w związku z tym powstały duże zaległości w opłatach. Na wniosek członka Spółka decyzją zarządu wykreśla członka z Miejskiej Spółki Wodnej.

Wszystko to spowodowało, że budżet jest niewystarczający na utrzymanie urządzeń melioracyjnych.

Burmistrz Miasta Paweł Macha przekazał, że Miejska Spółka Wodna w Kuźni Raciborskiej została wpisana do projektu o pozyskanie 2 mln zł, aby dostosować rowy do zmian klimatu. Wniosek został przekazany do Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Częstochowie w ramach współpracy z tworzonymi lokalnymi partnerstwami ds. wody. Jeżeli uda się pozyskać te środki, to będzie można zrealizować wszystkie plany dot. urządzeń melioracyjnych. Na ten moment nie ma jednak jeszcze decyzji o dofinansowaniu.

Burmistrz Miasta przekazał Pani Gizeli Góreckiej reprezentującą Miejską Spółkę Wodną, aby złożyła wniosek o dofinansowanie zakupu maszyn do wykaszania rowów. Przekazał, że w tej sprawie o szczegóły należy zapytać Panią Michalinę Komarek.

Pani Gizela Górecka w imieniu Miejskiej Spółki Wodnej zwraca uwagę na konieczność zwiększenia dotacji w przyszłym roku, przekazywanej na utrzymanie urządzeń melioracyjnych na terenie Gminy Kuźnia Raciborska.

Miejska Spółka Wodna w Kuźni Raciborskiej prześle także Komisji kosztorysy na 2023 rok oraz wskaże rów do wykonania z dotacji gminnej.

Załącznik nr 7 Informacja o stanie finansów na dzień 31.07.2022 roku oraz plan konserwacji urządzeń melioracyjnych na rok 2023.

6. Sprawy bieżące.

W sprawach bieżących zostały poruszone następujące tematy:

1) Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o dzierżawę stawu przy ul. Tartacznej w Kuźni Raciborskiej.

Wniosek przekazała Komisji oraz omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia dotyczy dzierżawy stawu przy ul. Tartacznej w Kuźni Raciborskiej, w celu uprawiania wędkarstwa.

Komisja stwierdziła, aby na teren wskazany we wniosku ogłosić przetarg na okres 10 lat.

Innych uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: Komisja wyraziła opinię, aby na teren wskazany we wniosku ogłosić przetarg na okres 10 lat.

Załącznik nr 8 Pismo w sprawie wyrażenia opinii o dzierżawę stawu przy ul. Tartacznej w Kuźni Raciborskiej.

2) Opinia do wniosku o wykup lokalu przy ul. Arki Bożka 30/1 w Kuźni Raciborskiej.

Pismo w sprawie wykupu lokalu przy ul. Arki Bożka 30/1 w Kuźni Raciborskiej przedstawił Komisji Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska. Pismo zostało omówione przez Panią Joannę Migus – Inspektora ds. Nieruchomości oraz przez Panią Małgorzatę Pabian – Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja zaznaczyła, że wyrazi pozytywną opinię, jeśli Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej wyda pozytywną opinię w ww. sprawie.

Innych uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: Opinia pozytywna pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii w ww. sprawie z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

Załącznik nr 9 Pismo w sprawie wykupu lokalu przy ul. Arki Bożka 30/1 w Kuźni Raciborskiej.

3) Wyrażenie akceptacji dla podjęcia współpracy i przystąpienia Gminy Kuźnia Raciborska do Raciborskiego Klastra Energii

Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Zastępca Burmistrza Miasta przekazała Komisji, że Burmistrz Miasta złoży wniosek do Przewodniczącego Rady Miejskiej o wprowadzenie do porządku obrad LI sesji Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej w dniu 1.09.2022 r. podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia akceptacji dla działań Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska. Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk wyjaśniła, że poprzez uchwałę Rada Miejska wyrazi akceptację dla podjęcia współpracy i przystąpienia Gminy Kuźnia Raciborska do Raciborskiego Klastra Energii. Celem klastra jest wytwarzanie i równoważenie zapotrzebowania energetycznego na obszarze, którego dotyczy. Jest to związane z transformacją energetyczną.

W tej chwili jest to wyłącznie akceptacja, natomiast przed przystąpieniem do klastra energii zostaną przedstawione koszty z tym związane i zostanie przedstawiona kolejna uchwała już o przystąpieniu do klastra energii.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zamknął 44 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

**Przewodniczący
Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami
Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

Gerard Hanusek



Przygotowała: Danuta Ulman